

令和8年7月9日

# 大村バスターミナル地区第一種市街地再開発事業 特定業務代行者選定に係る事業提案競技 募集のお知らせ

大村バスターミナル地区市街地再開発準備組合  
理事長 石田 智久

大村バスターミナル地区市街地再開発準備組合の事業推進パートナーとな  
って、大村バスターミナル地区第一種市街地再開発事業を共に取り組む  
『特定業務代行者』を下記の通り募集します。

## 1. 事業の概要

- (1) 施行地区 長崎県大村市東三城町 6-1 他
- (2) 敷地面積 約 5,300 m<sup>2</sup>
- (3) 延べ面積 約 24,000 m<sup>2</sup>
- (4) 主要用途 バスターミナル・事務所・店舗・ホテル・共同住宅・駐車場
- (5) 主要構造 RC造・S造 、 階数：15 階

## 2. 参加意向表明書の配布

応募される方は、以下の問合せ先まで、E-mailにてご連絡ください。当方より「参  
加意向表明書」の様式（WORD ファイル）を送信します。「参加意向表明書」を提出い  
ただいた方に「募集要項」を配布します。「募集要項」をご覧いただき、応募登録書類  
（応募登録書、共同体登録書、会社概要書、経営状況書（過去3期分）、再開発事業等  
の実績等）を提出ねがいます。

「参加意向表明書」の配布・提出の期限は、令和8年7月24日（金）まで。

【問合せ先】 大村バスターミナル地区市街地再開発準備組合内  
「大村バスターミナル地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者選  
定に係る事業提案競技」事務局  
〒856-0826 長崎県大村市東三城町 6-1 大村バスターミナルビル 207号室  
TEL：0957-46-8720 E-mail：omura-bt-redeve@nifty.com

# 大村バスターミナル地区第一種市街地再開発事業 特定業務代行者の募集概要

## 1. 事業概要

- (1) 施行地区：長崎県大村市東三城町 6-1 他
- (2) 敷地面積：約 5,300 m<sup>2</sup>
- (3) 建築面積：約 3,300 m<sup>2</sup>
- (4) 延べ面積：約 24,000 m<sup>2</sup>
- (5) 主要用途：バスターミナル・事務所・店舗・ホテル・共同住宅・駐車場
- (6) 主要構造：RC造、S造
- (7) 規模：地上 14 階／地下 1 階、高さ 約 50m

## 2. 特定業務代行者の業務範囲

- (1) 資金協力（資金の立替え・貸付・債務保証など）
- (2) 組合事務局支援業務
- (3) 組合活動業務
- (4) 仮営業所等の設置及び撤去、仮店舗等の調達業務
- (5) 調査設計計画等業務
- (6) 工事等施工（除却解体・整地、建築工事、付随工事等）
- (7) 保留床の取得及び最終処分責任
- (8) テナント誘致支援
- (9) 本事業推進及び地域貢献のための支援業務（事業全体）

## 3. 主な参加資格

- (1) 再開発コーディネーター協会の法人正会員、全国市街地再開発協会の賛助会員もしくは総合建設業又は不動産業を営む者
- (2) 市街地再開発事業における事業参加者としての経験を有する者
- (3) 事業の実施にあたり必要な資金力・信用を有する者

## 4. 事業提案競技スケジュール（予定）

・募集開始	令和8年（2026年）	7月 9日（木）
・参加意向表明書締切	令和8年（2026年）	7月24日（金）
・応募登録書締切	令和8年（2026年）	7月27日（月）
・応募登録者の決定通知	令和8年（2026年）	8月 7日（金）
・質問書提出締切	令和8年（2026年）	8月21日（金）
・質問書の回答	令和8年（2026年）	8月24日（月）
・応募辞退届提出期限	令和8年（2026年）	8月31日（月）
・事業提案書提出期限	令和8年（2026年）	9月14日（月）
・競技結果の通知	令和8年（2026年）	9月中旬

（以降、候補者との基本契約の締結、総会承認を経て決定）

## 5. 応募方法

応募される方は、表面下段の【問合せ先】まで、E-mailにてご連絡ください。当方より「参加意向表明書」様式をお送りします。「参加意向表明書」を提出された方に募集要項を配布します。